COMMUNE DU TAMPON

Arrêté municipal N° 26-2025/DAJRCP

Portant remise en état d'office des parcelles cadastrées section AS numéros 644 et 647

Le Maire de la Commune du Tampon

VU le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2213-25 ;
VU le courrier procédure contradictoire du 25 juillet 2024 notifiée à Madame Sabine Yvette DESIRE ;
VU l'arrêté n°707/2024 portant mise en demeure à Madame Sabine Yvette DESIRE, propriétaire des parcelles cadastrées section AS numéros 644 et 647 d'en réaliser les entretiens, notifié par lettre recommandée avec accusé de réception ;

CONSIDERANT que les propriétés cadastrées section AS numéros 644 et 647 situées au vingtième et au 16 rue des Lauriers Roses 97418 PLAINE DES CAFRES, appartenant à Madame Sabine Yvette DESIRE, ne sont manifestement pas entretenues et présentent des risques de prolifération d'animaux nuisibles tels rats, moustiques, vecteurs de maladies telles que la leptospirose, la dengue, le zika…

CONSIDERANT qu'en vertu de l'article susvisé le propriétaire d'un terrain non bâti situé à l'intérieur d'une zone d'habitation ou à une distance maximum de 50 mètres des habitations, dépendances, chantiers, ateliers ou usines lui appartenant, a obligation d'entretenir sa propriété ;

CONSIDERANT que les mesures prescrites par les mises en demeure susvisées, visant à obtenir le nettoyage des terrains n'ont pas été exécutées dans le délai prescrit, que dans ce cas le Maire peut faire procéder d'office à leur exécution aux frais du propriétaire ou de ses ayants droit ;

CONSIDERANT que les nuisances et les risques pour les propriétés voisines et les riverains que constitue l'état actuel des terrains cadastrés section AS numéros 644 et 647 ;

ARRETE

Article 1 : Il sera procédé d'office au débroussaillage, au nettoyage, ainsi qu'à l'évacuation de tous déchets, des terrains cadastrés section AS numéro 644 et 647, situés au vingtième et au 16 rue des Lauriers Roses 97418 PLAINE DES CAFRES, appartenant à Madame Sabine Yvette DESIRE. Ces travaux seront effectués en régie directe ou confiés à un tiers.

Article 2 : La propriétaire ou tout mandataire de leur choix devront être présent et permettre l'accès au terrain concerné par les personnes chargées des mesures visées à l'article 1.

Article 3 : Les frais avancés par la Commune au titre des mesures faisant l'objet du présent arrêté seront recouvrés par émission d'un titre de recette du montant correspondant aux travaux effectués à l'encontre de Madame Sabine Yvette DESIRE.

Article 4 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Saint-Denis de la Réunion dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des formalités administratives prévues à l'article L2131-1 du Code Générale des Collectivités Territoriales. La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application « Télérecours citoyens », accessible à partir du site internet www.telerecours.fr.

Article 5 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Brigade de Gendarmerie du Tampon et Monsieur le Chef de la Police Municipale sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui sera transmis à Monsieur le Sous-Préfet de Saint-Pierre, notifiée Madame Sabine Yvette DESIRE et publié conformément à la réglementation.

Fait à Tampon, le 06 JAN. 2025

Par délégation de fonction
Le 3ème Adjoint

COMMUNE DU TAMPON RÉUNION
SERVICE ASSURANCES

Charles Emile GONTHIER