COMMUNE DU TAMPON

Arrêté municipal N° 24 - 2025/DAJRCP

Portant mise en demeure à la société BCT propriétaire de la parcelle cadastrée section BH numéro 99 d'en réaliser l'entretien

Le Maire de la Commune du Tampon

VU le code général des collectivités territoriales et notamment l'article L.2213-25 ;
VU le courrier de procédure contradictoire du 7 octobre 2024 notifié, par lettre recommandée avec accusé de réception, au représentant de la société civile immobilière BCT ;

CONSIDERANT que la propriété cadastrée section BH numéro 99 située au 27 impasse Félix Guyon 97430 LE TAMPON appartenant à la société civile immobilière BCT, n'est manifestement pas entretenue et présente des risques de prolifération d'animaux nuisibles tels rats, moustiques, vecteurs de maladies telles que la leptospirose, la dengue, le zika…

CONSIDERANT qu'en vertu de l'article susvisé le propriétaire d'un terrain non bâti situé à l'intérieur d'une zone d'habitation ou à une distance maximum de 50 mètres des habitations, dépendances, chantiers, ateliers ou usines lui appartenant, a obligation d'entretenir sa propriété ;

ARRETE

Article 1 : La société civile immobilière BCT, propriétaire de la parcelle cadastrée section BH numéro 99, est mis en demeure de nettoyer les dépôts de déchets verts le long de la clôture de ladite parcelle, et ce dans un délai de 15 jours à compter de la notification du présent arrêté.

Article 2 : A défaut d'exécution des obligations d'entretien dans le délai imparti, il sera procédé d'office aux travaux par la ville du Tampon, aux frais des propriétaires ou de leurs ayants droit.

Article 3 : Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Saint-Denis de la Réunion dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des formalités administratives prévues à l'article L2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales. La juridiction administrative compétente peut aussi être saisie par l'application « Télérecours citoyens », accessible à partir du site internet www.telerecours.fr.

Article 4 : Monsieur le Directeur Général des Services, Monsieur le Commandant de la Brigade de Gendarmerie du Tampon et Monsieur le Chef de la Police Municipale sont chargés chacun en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté qui sera transmis à Monsieur le Sous-Préfet de Saint-Pierre, notifié à Monsieur Lilian PAYET représentant de la SCI BCT et publié conformément à la réglementation.

Fait à Tampon, le 06 JAN. 2025

Par délégation de fonction
Le 3ème Adjoint

COMMUNE DU TAMPON RÉUNION SERVICE ASSURANCES

Charles Emile GONTHIER